

Приложение  
к распоряжению Администрации  
городского поселения-город Лиски  
Лискинского муниципального района  
Воронежской области

14 мая 2026 год № 85-р.

ПЛАН  
подготовки объектов городского поселения-город Лиски Лискинского  
муниципального района к  
отопительному периоду 2026-2027 годов

| № п/п | Организационно-технические мероприятия<br><br>ООО "Тепловик"                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ответственный за<br>выполнение | Срок<br>выполнения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1.    | Комплектация персонала предприятия в соответствии со штатным расписанием                                                                                                                                                                                                                                                     | Генеральный<br>директор        | До 15.09.2026г     |
| 2.    | Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации № 808                                                                                                                                                                    | Отдел ПТО                      | До 15.09.2026г     |
| 3.    | Утвердить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 | Генеральный<br>директор        | До 15.09.2026г     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 4.  | Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.                                                                                                                   | Генеральный директор  | До 15.09.2026г. |
| 5.  | Наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Генеральный директор  | До 15.09.2026г. |
| 6.  | Проведение обучения сотрудников предприятия согласно утвержденного графика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Специалист по ОТ и ПБ | До 15.09.2026г. |
| 7.  | Разработка графиков противопожарных тренировок на предприятии и их выполнение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Генеральный директор  | До 15.09.2026г. |
| 8.  | Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | Специалист по ОТ и ПБ | До 15.09.2026г. |
| 9.  | Актуализация утвержденных инструкций по охране труда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Специалист по ОТ и ПБ | До 15.09.2026г. |
| 10. | Утверждение температурных графиков системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Генеральный директор  | До 15.09.2026г. |
| 11  | Обеспечить наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Генеральный директор  | До 15.09.2026г. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 11. | испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Начальники цехов                                                                 | до 15.09.2026г. |
| 12. | Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химического контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>Генеральный директор</div> <div>Начальники котельных цехов</div>            | До 15.09.2026г. |
| 13. | Проведение очередных осмотров зданий и сооружений с составлением актов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>Генеральный директор</div> <div>Отдел ПТО</div> <div>Начальники цехов</div> | До 15.09.2026г. |
| 14. | Заполнение паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:<br><br>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. | <div>Генеральный директор</div> <div>Начальники цехов</div>                      | До 15.09.2026г. |
| 15. | Оформление актов осмотра дымовых труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>Генеральный директор</div> <div>Начальники цехов</div>                      | До 15.09.2026г. |

|     |                                                                                                                                                                                                              |                                                              |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
|     |                                                                                                                                                                                                              | Отдел ПТО                                                    |                |
| 16. | Проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру.                        | Начальник участка<br>ТС<br>Отдел ПТО                         | До 15.09.2026г |
| 17. | Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.                                                                                                                   | Генеральный директор<br>Начальник участка<br>ТС<br>Отдел ПТО | До 15.09.2026г |
| 18. | Разработка графика шурфовок тепловых сетей и его соблюдение                                                                                                                                                  | Начальник участка<br>ТС<br>Отдел ПТО                         | До 15.09.2026г |
| 19. | Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.                                                                                                                           | Начальник участка<br>ТС<br>Отдел ПТО                         | До 15.09.2026г |
| 20. | Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок | Генеральный директор<br>Начальник участка<br>ТС<br>Отдел ПТО | До 15.09.2026г |
| 21. | Оформление актов опробования работоспособности оборудования насосных станций и насосного оборудования котельных.                                                                                             | Начальники цехов<br>Отдел ПТО                                | До 15.09.2026г |
| 22. | Корректировка перечня аварийных запасов материалов                                                                                                                                                           | Генеральный директор<br>Начальники цехов                     | До 15.09.2026г |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------------|------|----------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|--------|
| 23.                                         | Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Генеральный директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Постоянно                                   |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| 24.                                         | Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.                                                                                                                                                                                                                                     | Генеральный директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | До 15.09.2026г                              |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| 25.                                         | Актуализация планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table><tr><td>Генеральный директор</td><td rowspan="2">До 15.09.2026г</td></tr><tr><td>Начальники цехов</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Генеральный директор                        | До 15.09.2026г            | Начальники цехов |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| Генеральный директор                        | До 15.09.2026г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| Начальники цехов                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| 26.                                         | Обеспечить отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением | Генеральный директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | До 15.09.2026г                              |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| 27                                          | Котельная «ТЭЦ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <table><tr><td>Ремонт запорной арматуры водогрейных котлов</td><td rowspan="5">Начальник котельного цеха</td><td>Июнь</td></tr><tr><td>Ревизия запорной арматуры в котельной</td><td>Июль</td></tr><tr><td>Замена участков труб в котельной</td><td>Август</td></tr><tr><td>Ремонт запорной арматуры сетевых насосов</td><td>Июнь-июль</td></tr><tr><td>Ревизия, ремонт арматуры подогревателей</td><td>Август</td></tr></table> | Ремонт запорной арматуры водогрейных котлов | Начальник котельного цеха | Июнь             | Ревизия запорной арматуры в котельной | Июль | Замена участков труб в котельной | Август | Ремонт запорной арматуры сетевых насосов | Июнь-июль | Ревизия, ремонт арматуры подогревателей | Август |
| Ремонт запорной арматуры водогрейных котлов | Начальник котельного цеха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Июнь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| Ревизия запорной арматуры в котельной       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| Замена участков труб в котельной            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Август                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| Ремонт запорной арматуры сетевых насосов    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июнь-июль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |
| Ревизия, ремонт арматуры подогревателей     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Август                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |                           |                  |                                       |      |                                  |        |                                          |           |                                         |        |

|    |                   |                                                              |          |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------|
|    |                   | Чистка колодез и канализации водогрейной котельной           | Сентябрь |
|    |                   | Ревизия и ремонт запорной арматуры деаэратора                | Май      |
|    |                   | Ремонт обмуровки водогрейного котла №4                       | Июнь     |
|    |                   | Чистка и ремонт солевых ладей                                | Июнь     |
|    |                   | Чистка фильтров с частичной заменой катионита на участке ХВО | Июль     |
|    |                   | Ревизия арматуры ХВО                                         | Август   |
|    |                   | Чистка механических фильтров на участке ХВО                  | Июль     |
|    |                   | Замена и ремонт отопления турбинного пеха                    | Июнь     |
|    |                   | Ревизия насосов №1 и №2 пожаронасосной                       | Июль     |
|    |                   | Ремонт трубопроводов пожаронасосной                          | Август   |
|    |                   | Ревизия и ремонт арматуры пожаронасосной                     | Июль     |
|    |                   | Замена и ремонт отопления здания АБК                         | Май      |
| 28 | Котельная «Радон» | Ревизия сетевых насосов №1 и №2                              | Июль     |
|    |                   | Чистка фильтров ХВО                                          | Июнь     |
|    |                   | Начальник котельного пеха                                    |          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Июль-август |
| 29 | Тепловые сети                                                                                                                                                                                                                  | Ревизия и ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|    |                                                                                                                                                                                                                                | Проведение гидравлических испытаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Апрель      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                | Ремонт секционных задвижек ДУ 200-6 штук (проспект Ленина, Тр. Резервы, Красных Зорь).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Июнь        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                | Ремонт участков теплосети после гидравлических испытаний: улица Трудовые резервы на расстоянии 5м от ТК №20 участок 10м Ф273мм; Сеченова от ТК №181А до ТК №182-диаметр 219мм, длина участка 40м; Улица М. Жукова –замена 4м ф219 в ТК№58; проспект Ленина37-замена 5м в ТК №89, ф159мм; от ТК №130 до МКД Коммунистическая 3, ф76мм длина участка30м; от ТК №157А до ТК №156 ул. Спортивная ф89мм-длина 20м; от ТК №124 до ТК №207 улица Свердлова44, ф89мм-длина участка 30м. | Май-Август  |
|    | Ремонт запорной арматуры в тепловых камерах по улицам: Лысенко, Индустриальная, Сеченова, Титова, Трудовые резервы, Красных Зорь, Проспект Ленина, Свердлова, Коммунистическая. Диаметры задвижек: от 150мм до 50мм-351 штука. | Начальник участка<br>ТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Май-Август  |

| АО "Дисконтажконструкции" |                                                                                                                                               |                      |                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1                         | Комплектации персонала предприятия в соответствии со штатным расписанием                                                                      | Руководитель ОУПНОТ  | до 30.09.2026г. |
| 2                         | Проведение обучения сотрудников предприятия согласно утвержденного графика                                                                    | Главный энергетик    | до 30.09.2026г. |
| 3                         | Разработка графика противопоаварийных тренировок на предприятии и их выполнение.                                                              | Начальник ООТ и ПБ   | до 30.09.2026г. |
| 4                         | Назначение распорядительным документом ответственных за эксплуатацию объектов предприятия                                                     | Технический директор | до 30.09.2026г. |
| 5                         | Актуализация инструкций по охране труда                                                                                                       | Начальник ООТ и ПБ   | до 30.09.2026г. |
| 6                         | Утверждение температурных графиков теплоснабжения отапливаемых объектов на предстоящий отопительный период                                    | Технический директор | до 30.09.2026г. |
| 7                         | Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе предприятия с составлением Акта.                                   | Начальник котельной  | до 30.09.2026г. |
| 8                         | Проведение очередного осмотра зданий и сооружений с составлением Акта.                                                                        | Начальник ОКСа       | до 30.09.2026г. |
| 9                         | Заключение договора по страхованию ОПО                                                                                                        | Начальник ООТ и ПБ   | до 30.09.2026г. |
| 10                        | Корректировка перечня аварийных запасов материалов и изделий                                                                                  | Начальник котельной  | до 30.09.2026г. |
| 11                        | Разработка планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО                                                           | Начальник ООТ и ПБ   | до 30.09.2026г. |
| 12                        | Корректировка Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                         | Начальник ООТ и ПБ   | до 30.09.2026г. |
| 13                        | Испытания тепловых сетей на максимальную температуру, определение тепловых потерь через тепловую изоляцию и определение гидравлических потерь | Начальник котельной  | до 30.10.2026г. |
| 14                        | Ремонт солевой ямы                                                                                                                            | Начальник котельной  | до 30.05.2026г. |
| 15                        | Замена трубопроводов Na- катионитовых фильтрах ФИПИА II - ступени                                                                             | Начальник котельной  | до 30.06.2026г. |

|    |                                                             |                     |                 |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 16 | Чистка технических каналов непрерывной продувки котлов      | Начальник котельной | до 30.06.2026г. |
| 17 | Проведение экспертизы ПБ котла №3                           | Главный энергетик   | до 30.10.2026г. |
| 18 | Проведение экспертизы ПБ котла №4                           | Главный энергетик   | до 30.10.2026г. |
| 19 | Техническое диагностирование деаэратора                     | Главный энергетик   | до 30.10.2026г. |
| 20 | Проверка манометров и напорометров в котельной              | Инженер КИПиП       | до 30.09.2026г. |
| 21 | ТО расходомеров узла учета тепловой энергии, и их проверка  | Инженер КИПиП       | до 30.09.2026г. |
| 22 | Ревизия питательных насосов                                 | Начальник котельной | до 31.08.2026г. |
| 23 | Ремонт питательного насоса №1                               | Начальник котельной | до 30.09.2026г. |
| 24 | Чистка теплообменника (кожухотрубного)                      | Начальник котельной | до 31.07.2026г. |
| 25 | Проведение режимной наладки системы химводоподготовки (ХВО) | Главный энергетик   | до 30.10.2026г. |
| 26 | Ревизия оборудования системы ХВО                            | Начальник котельной | до 30.10.2026г. |
| 27 | ТО дизель-генератора котельной                              | Начальник котельной | до 15.10.2026г. |
| 28 | Изоляция трубопроводов пара в котельной                     | Начальник котельной | до 01.10.2026г. |
| 29 | Ремонт дымососа на котле №2                                 | Начальник котельной | до 31.05.2026г. |
| 30 | Замена катионита в Na- катионитовых фильтрах (выборочная)   | Начальник котельной | до 30.06.2026г. |

|    |                                                                            |                     |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 31 | Текущий ремонт котлоагрегата №1                                            | Начальник котельной | до 31.08.2026г. |
| 32 | Текущий ремонт котлоагрегата №2                                            | Начальник котельной | до 01.10.2026г. |
| 33 | Текущий ремонт котлоагрегата №3                                            | Начальник котельной | до 30.06.2026г. |
| 34 | Текущий ремонт котлоагрегата №4 зав.№6891                                  | Начальник котельной | до 31.05.2026г. |
| 35 | Ремонт дутьевого вентилятора на котле №1                                   | Начальник котельной | до 31.07.2026г. |
| 36 | Проведение режимной наладке котлов ДЕ-10/14                                | Главный энергетик   | до 30.10.2026г. |
| 37 | Замена трубы холодного водоснабжения                                       | Начальник котельной | до 30.09.2026г. |
| 38 | Ревизия насосов ГВС                                                        | Начальник котельной | до 30.09.2026г. |
| 39 | Ревизия насосов теплоснабжения                                             | Начальник котельной | до 01.10.2026г. |
| 40 | Проверка счетчика ГВС                                                      | Инженер КИПиА       | до 15.10.2026г. |
| 41 | Совместно с МУЖЭПАмн - 1,3,4 проверка работоспособности тепловых счетчиков | Инженер КИПиА       | до 15.10.2026г. |

**ЛПУ ЮВ ДТВ Лискинский территориальный участок**

|   |                                        |                                               |                          |
|---|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Ревизия паровых котлов - 4 шт          | Мастер участка производства<br>Лиходелов М.С. | 15.06.2026 по 01.07.2026 |
| 2 | Ревизия водогрейных котлов - 2 шт      |                                               | 15.06.2026 по 01.07.2026 |
| 3 | Ревизия сетевых насосов Д200-36 - 3 шт |                                               | 15.07.2026 по 04.08.2026 |

|    |                                                                                    |                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4  | Ревизия питательных насосов ЦСНГ 4-100 - 4 шт                                      | 15.07.2026 по 04.08.2026 |
| 5  | Ревизия теплового комплекса ДОЛБ - 1 шт                                            | 05.07.2026 по 20.08.2026 |
| 6  | Ревизия оборудования мазутного хозяйства (подогреватели) - 2 шт                    | 21.08.2026 по 11.09.2026 |
| 7  | ревизия оборудования мазутного хозяйства (фильтры) - 6 шт                          | 21.08.2026 по 11.09.2026 |
| 8  | Ревизия оборудования мазутного хозяйства (насосы) - 4 шт                           | 21.08.2026 по 15.09.2026 |
| 9  | Ревизия оборудования мазутного хозяйства (запорная арматура) - 24 шт               | 21.08.2026 по 15.09.2026 |
| 10 | Внутренний и наружный осмотры , гидравлическое испытание паровых котлов - 4 шт     | 15.07.2026 по 01.08.2026 |
| 11 | Внутренний и наружный осмотры , гидравлическое испытание водогрейных котлов - 2 шт | 15.07.2026 по 01.08.2026 |
| 12 | Гидравлическое испытание сети после окон.отоп.сезона - 1 шт                        | 14.04.2026 по 25.04.2026 |
| 13 | Гидравлическое испытание сети за 2 нед.до отоп.сезона - 1 шт                       | 22.09.2026 по 01.10.2026 |
| 14 | Госповерка приборов КИП - 164 шт                                                   | 21.09.2026 по 01.10.2026 |

АО "МЭЗ "Лискинский"

|   |                                                                                                                                                           |                      |                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Комплектация персонала предприятия в соответствии со штатным расписанием                                                                                  | Генеральный директор | До 15.09.2026г |
| 2 | Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации № 808 | Главный инженер      | До 15.09.2026г |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 3  | Утвердить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок № 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Главный инженер       | До 15.09.2026г  |
| 5  | Наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Главный инженер       | До 15.09.2026г. |
| 6  | Проведение обучения сотрудников предприятия согласно утвержденного графика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Специалист по ОТ и ПБ | До 15.09.2026г  |
| 7  | Разработка графиков противаварийных тренировок на предприятии и их выполнение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Главный инженер       | До 15.09.2026г  |
| 8  | Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственными лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | Специалист по ОТ и ПБ | До 15.09.2026г  |
| 9  | Актуализация утвержденных инструкций по охране труда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Специалист по ОТ и ПБ | До 15.09.2026г  |
| 10 | Утверждение температурных графиков системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Главный инженер       | До 15.09.2026г. |
| 11 | Обеспечить наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Начальник цеха        | До 15.09.2026г. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 12 | Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докипловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Главный инженер<br>Начальник цеха | До 15.09.2026г. |
| 13 | Проведение очередных осмотров зданий и сооружений с составлением актов.<br><br>Заполнение паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:<br><br>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностировании (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. | Главный инженер<br>Начальник цеха | до 15.09.2026   |
| 14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                 |
| 15 | Оформление актов осмотра дымовых труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Главный инженер<br>Начальник цеха | До 15.09.2026г  |
| 17 | Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Главный инженер<br>Начальник цеха | До 15.09.2026г  |
| 19 | Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | начальник цеха                    | До 15.09.2026г  |

|    |                                                                                                                      |                                                                                         |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 21 | Оформление актов опробования работоспособности оборудования насосных станций и насосного оборудования котельных.     | Главный инженер                                                                         | До 15.09.2026г  |
| 22 | Корректировка перечня аварийных запасов материалов                                                                   | Начальник цеха                                                                          | До 15.09.2026г  |
| 25 | Актуализация планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах. | Главный инженер<br>Начальник цеха                                                       | До 15.09.2026г  |
|    | Котельная АО "МЭЗ "Лискинский"                                                                                       | Гидравлические испытания тепловых сетей, текущий ремонт после гидравлических испытаний. | Август-сентябрь |
|    |                                                                                                                      | Ревизия и ремонт питательных насосов к котлам ДЕ 25-24.                                 | Август-сентябрь |
|    |                                                                                                                      | Ревизия и ремонт питательных насосов к котлам «Гипросахар» №1, №2                       | Август-сентябрь |
|    |                                                                                                                      | Ревизия и ремонт запорной арматуры паровых котлов ДЕ 25-24.                             | Август-сентябрь |
|    |                                                                                                                      | Ревизия и ремонт запорной арматуры котлов «Гипросахар» №1, №2                           | Август-сентябрь |
|    |                                                                                                                      | Ревизия и ремонт запорной арматуры в котельной на сетевых насосах.                      | Август-сентябрь |
|    |                                                                                                                      | Ремонт и ревизия электрооборудования котельной                                          | Август-сентябрь |
|    |                                                                                                                      | Режимные карты котлов ДЕ 25/24                                                          | Август 2026г    |
|    |                                                                                                                      | Режимные карты химводоподготовки                                                        | Август 2026г    |

|      |                                                                                                                                                  |                                     |  |                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|
|      |                                                                                                                                                  | Экспертиза трубопровода парарет № 1 |  | Август 2026г          |
|      |                                                                                                                                                  | Ревизия и ремонт арматуры линий ХВО |  | Август-сентябрь       |
|      |                                                                                                                                                  | Экспертиза трубопровода парарет № 2 |  | Август 2026г          |
|      | ЖКС №10 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ                                                                                                                |                                     |  |                       |
| 1    | Организационные мероприятия                                                                                                                      |                                     |  |                       |
| 1.1. | Издание приказа по итогам прошедшего отопительного периода                                                                                       | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 05 мая 2026           |
| 1.2. | Проведение весеннего и осеннего осмотра и гидравлических испытаний оборудования с составлением актов осмотра и ведомостей дефектов. Анализ       | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 24 апреля, 10 октября |
| 1.3. | Составление Планов подготовки к работе в отопительном периоде 2026-2027                                                                          | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 15 мая                |
| 1.4. | Утверждение Планов-графиков годового технического обслуживания оборудования                                                                      | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 20 мая                |
| 1.5. | Разработка и утверждение графиков проведения режимно-наладочных работ, освидетельствований и ЭПБ теплотехнического оборудования и тепловых сетей | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 31 мая                |
| 1.6. | Подготовка планов ремонта объектов ТХ, ВКХ, КЖФ на 2026 год                                                                                      | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 25 мая                |
| 1.7. | Обеспечение проведения обследований, ремонта и настройки предохранительных клапанов на сосудах, работающих под избыточным давлением              | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 30 августа            |
| 1.8. | Организация контроля за проведением ТО на газовых сетях                                                                                          | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 30 августа            |
| 1.9. | Организация аттестации ИТР, эксплуатационного персонала. Создание аттестационных комиссий                                                        | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 30 августа            |
| 1.10 | Организация работы и контроль проведенных мероприятий при подготовке опасных производственных объектов                                           | Зам Начальника по эксплуатации      |  | 30 августа            |

|                                                                     |                                                                                                               |                                |             |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1.11.                                                               | Издание приказов о назначении ответственных за исправное состояние и эксплуатацию оборудования, систем, работ | Зам Начальника по эксплуатации | 31 января   |
| 1.12.                                                               | Проверка эксплуатационной документации, инструкций на объектах ТХ, ВКХ                                        | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 1.13.                                                               | Укомплектование рабочих мест аптечками, средствами гигиены, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты     | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 1.14.                                                               | Обеспечение химреактантами реактивами химической посудой лабораторий для проведения анализов                  | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 1.15.                                                               | Подготовка и укомплектование вспомогательных бытовых помещений                                                | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 1.16.                                                               | Укомплектование объектов первичными средствами пожаротушения согласно норм                                    | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 1.17.                                                               | Проведение комплексных противопожарных тренировок перед началом отопительного периода                         | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 1.18.                                                               | Оформление Актов проведения пробных топок, испытаний тепловых сетей на плотность и прочность, тепловые потери | Зам Начальника по эксплуатации | 30 сентября |
| 1.19.                                                               | Проведение комиссионных проверок готовности к зимнему периоду с оформлением Актов                             | Зам Начальника по эксплуатации | 10 октября  |
| 2. Подготовка объектов казарменно-жилищного фонда, инженерных сетей |                                                                                                               |                                |             |
| 2.1.                                                                | Выполнение мероприятий годового технического обслуживания оборудования коммунальных объектов, тепловых сетей  | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 2.4.                                                                | Выполнение планов ремонта объектов теплоснабжения                                                             | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 2.8.                                                                | Выполнение планов подготовки инженерной и коммунальной техники                                                | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 2.9.                                                                | Выполнение планов подготовки электросетевого хозяйства, резервных источников электроснабжения                 | Зам Начальника по эксплуатации | 30 августа  |
| 3. Выполнение мероприятий противопожарной безопасности              |                                                                                                               |                                |             |
|                                                                     | Перезарядка огнетушителей                                                                                     |                                | 15 ноября   |

|                                                     |                                                                                                                                                                             |                                |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 4. Выполнение мероприятий промышленной безопасности |                                                                                                                                                                             |                                |             |
| 4.1.                                                | Проведение экспертизы промышленной безопасности (технического освидетельствования) ТУ, зданий и опасных производственных объектов, тепловых энергоустановок, тепловых сетей | Зам Начальника по эксплуатации | 29 ноября   |
| 4.2.                                                | Укомплектование обученным и аттестованным персоналом объектов теплоснабжения                                                                                                | Зам Начальника по эксплуатации | 30 сентября |

|                                                                    |                            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|--|
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов 2023-2026гг. |                            |  |  |
| Продолжительность отопительного периода                            |                            |  |  |
| 2023-2024гг.                                                       | 12.10.2023-05.04.2024гг.   |  |  |
| 2024-2025гг.                                                       | 14.10.2024-15.04.2025гг.   |  |  |
| 2025-2026гг.                                                       | 08.10.2025-01.04.2026гг.   |  |  |
| Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода |                            |  |  |
| 2023-2024гг.                                                       | 0,5 <sup>0</sup> С-176сут. |  |  |
| 2024-2025гг.                                                       | 1,4 <sup>0</sup> С-182сут. |  |  |
| 2025-2026гг.                                                       | 0,2 <sup>0</sup> С-175сут. |  |  |

|                                                                       |            |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|--|--|
| Анализ работы котельных ООО "Тепловик" в 2023-2025 годах              |            |  |  |
| Объем потребляемой тепловой энергии, Гкал, при наличии приборов учета |            |  |  |
| 2023-2024гг.                                                          | 119745,414 |  |  |
| 2024-2025гг.                                                          | 119493,95  |  |  |
| 2025-2026гг.                                                          | 109384,067 |  |  |
| Случаи разморозки внутренних систем теплоснабжения зданий             |            |  |  |
| 2023-2024гг.                                                          | Нет        |  |  |
| 2024-2025гг.                                                          | Нет        |  |  |

|                                                                |  |     |
|----------------------------------------------------------------|--|-----|
| 2025-2026гг.                                                   |  | Нет |
| Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения зданий |  |     |
| 2023-2024гг.                                                   |  | Нет |
| 2024-2025гг.                                                   |  | Нет |
| 2025-2026гг.                                                   |  | Нет |
| Случаи перерыва в поставке теплоносителя                       |  |     |
| 2023-2024гг.                                                   |  | Нет |
| 2024-2025гг.                                                   |  | Нет |
| 2025-2026гг.                                                   |  | Нет |
| Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии        |  |     |
| 2023-2024гг.                                                   |  | Нет |
| 2024-2025гг.                                                   |  | Нет |
| 2025-2026гг.                                                   |  | Нет |
| Случаи снижения параметров давления теплоносителя              |  |     |
| 2023-2024гг.                                                   |  | Нет |
| 2024-2025гг.                                                   |  | Нет |
| 2025-2026гг.                                                   |  | Нет |

Анализ работы котельной АО «Дискомонтажконструкции» за 2023-2025 года

За период работы котельной АО «Лискимонтажконструкция» с 2023 по 2025 год было вырабатано 48887,95 Гкал. Полезный отпуск потребителям составил 44045,79 Гкал., в том числе:

2023г. - 13327,77 Гкал (по приборам учета - 10430,15Гкал), в т.ч. для сторонних потребителей - 6426,16 Гкал;  
2024г. - 16597,13 Гкал (по приборам учета - 10955,26Гкал), в т.ч. для сторонних потребителей - 7019,19 Гкал;  
2025г. - 14120,89 Гкал (по приборам учета - 9422,41Гкал), в т.ч. для сторонних потребителей - 6433,22 Гкал.

Было отпущено горячей воды:

2023г. - 17181,865 м<sup>3</sup>, в т.ч. сторонним потребителям - 9002,865 м<sup>3</sup>;  
2024г. - 22654,412 м<sup>3</sup>, в т.ч. сторонним потребителям - 11556,412 м<sup>3</sup>;  
2025г. - 20060,347 м<sup>3</sup>, в т.ч. сторонним потребителям - 9276,347 м<sup>3</sup>.

Анализ качества воды, подаваемой потребителям, проводило ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» ежеквартально. Качество воды соответствует требуемым нормативам. Температура воды в точках водоразбора была не ниже 60°C.

В течение данного периода проводились текущие ремонты оборудования и тепловых сетей и планово-предупредительные ремонты согласно утвержденных графиков.

2023год

Замена трубопровода ХВС в котельной 0150мм и l<sub>н</sub>=25м.

Режимно-наладочные работы двухступенчатой установки натрий-катионирования.

Испытание и режимная наладка водяной системы централизованного теплоснабжения от котельной.

2024 год

Замене участка теплосети полипропиленовой трубой 090мм L=153М В однострубноом исчисления и трубопровода ГВС полипропиленовой трубой 063мм L= 153м в однострубноом исчисления к жилому дому №27 по ул. 40 лет Октября.

В котельной был демонтирован старый насос горячей воды и установлен новый.

Выполнены работы по замене 2-х задвижек Ду-80 в ТК-16 к ж/д №31 и 2-х задвижек Ду-80 в ТК-8 к ж/д №25 по ул. 40 лет Октября.

2025 год

Замена участка тепловой сети стальной трубой 0108мм L=167,4м и 089мм L=174м в однострубноном исчислении и сети ГВС к ж/д №2 и №2А по ул. Монтажников 063мм L=193,4м и 040мм L=31,8м в однострубноном исчислении.

Произвели выгрузку катионита, очистили емкости от катионита, заменили 45-ть кошачков, проварили днища фильтра и загрузили катионит, опрессовали фильтры. Выполнены работы был замене и изоляции участка трубопровода 0108мм и L=20м в котельной.

Произвели замену асинхронного электродвигателя АИР 200М4 37кВт 1500об./мин. на новый того же типа для дымососа.

Аварийных ситуаций на источнике теплоснабжения и на тепловых сетях не было.

Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе поддерживалась в соответствии с утвержденным температурным режимом наружного воздуха.

#### Анализ работы котельной АО МЭЗ "Лискинский" за 2023-2025 годы

За период работы котельной АО МЭЗ "Лискинский" с 2023 по 2025 годы было выработано 203 324 Гкал

в 2023 - 72635, в т.ч. Для сторонних потребителей отопления и ГВС - 5142 Гкал.

в 2024 - 70711, в т.ч. Для сторонних потребителей отопления и ГВС - 5352 Гкал.

в 2025 - 59978, в т.ч. Для сторонних потребителей отопления и ГВС - 6026 Гкал.

Было отпущено горячей воды:

в 2023 - 19367 м.куб, в т.ч. Сторонним потребителям 14747 м.куб.

в 2024 - 19115 м.куб, в т.ч. Сторонним потребителям 12246 м.куб.

в 2025 - 19586 м.куб, в т.ч. Сторонним потребителям 14607 м.куб.

Анализ качества горячей воды, подаваемой потребителям, проводило ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" ежеквартально. Качество воды соответствует требуемым нормативам. Температура воды в точках водоразбора была не ниже 60 град.С.

В течение данного периода проводились текущие ремонты оборудования и тепловых сетей и планово-предупредительные ремонты согласно утвержденным графикам.

2023 год:

Замена трубопровода горячего водоснабжения жилзоны Д159мм - 36п.м., режимно-наладочные работы двухступенчатой

2024 год:

Замена термозоляции паропровода от котла до гребенки рег.№65, ремонт свода топки котла и фронтальной стенки котла "Гипросохар" № 2 рег.№ 7499, ремонт газового котла ДЕЗ-24 ГМ№4 рег.7497, демонтаж и замена на новый сетевого насоса подачи горячей воды

2025 год:

Термоизоляция трубопровода горячего водоснабжения Д159 мм - Дл.68м и Д219 - Дл.66м, ремонт газового котла ДЕ 25-24 ГМ №3 рег № 7498, термоизоляция трубопровода пара в котельной рег. №664 Д89мм - 34м, Д. 219мм - 17м., замена питательного насосагазовых котлов ДЕ-

Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения и тепловых сетях не было.

Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе поддерживалась в соответствии с утвержденным температурным режимом наружного воздуха.